

Memoria de calidades

Estructura

Cimentación de Hormigón armado diseñada según estudio geotécnico.
Estructura de Hormigón armado, contra acciones sísmicas.
Control de calidad por Laboratorio homologado.

Carpintería exterior

Aislamiento térmico – acústico en cámaras de aire de 4 cm. de espesor.
Ventanas de aluminio lacado en color blanco, con doble acristalamiento y cámara de aire, tipo climalit o similar.

Pavimentos

Gres porcelánico
Gres en baños y cocinas a juego con azulejo
Gres antideslizante en terrazas

Carpintería

Puertas de entrada blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos, pernios de seguridad antipalanca, llaves irreproducibles con amaestramiento.
Puertas de paso en roble lacado natural, vidrieras en salones y cocinas, ciegas en el resto de la vivienda.
Armarios empotrados con hojas correderas de 2,30 m. de alto.

Alicatados

Azulejo esmaltado 20x30 cm con cenefa perimetral en baños.
Cocinas con azulejo esmaltado 20x30cm, cenefa perimetral y cantoneras PVC.

Revestimientos

Techos de cuartos de baño con paneles desmontables de escayola. Moldura de escayola perimetral en salón y recibidor.
Pintura plástica color, y blanco en techos.

Sanitarios

Porcelana blanca Roca serie Dama, lavabos con pedestal, inodoros con tanque bajo y mecanismo economizador de agua, bidé con tapa lacada.
Grifería monomando cromada.
Bañera contesa de Roca y Plato de ducha Malta (en su caso)

Instalaciones

Vídeo portero en acceso general.
Preinstalación de aire acondicionado.
Puntos de televisión en salón, cocina y dormitorio principal.
Agua caliente individual con calentador a butano piezoeléctrico con detector de gases tóxicos.
Tuberías de cobre llaves de corte en cada zona húmeda.

Cocinas

Muebles: Bajos y altos de 70cm de alto, en postformado de melanina a poro abierto, con zócalo, cornisa y regleta portaluces.
Encimera postformada. Fregadero inoxidable.
Placa de cocina mixta.
Horno polivalente eléctrico de 54 litros, termostato 50-250 C°, grill, puerta de doble vidrio, salida de vapores, mandos de cocina incorporados.
Campana extractora extraplana con dos velocidades, iluminación, filtro y salida de humos al exterior. Preinstalación para lavadora y lavavajillas.

Ascensor

Asensor para cuatro personas.
Puertas automáticas, dos velocidades.
Cabinas de paneles de laminado compacto de alto diseño.
Espejo entero, zócalos y pasamanos de aluminio.
Panel de mandos de acero inoxidable, pulsadores con led puntual.
Señalización con indicador numérico, techo abovedado con iluminación. Puerta de acero inoxidable.

Escaleras

Peldaños y suelos de mármol.
Decoración de zaguanes con mármol y frentes de espejo.